



## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE GRØNDALSPARKEN

- Sted:** Jernbanegade 60 A
- Dato og tid:** Torsdag den 24. juni kl. 19.00
- Afdeling:** Grøndalsparken 1133-0
- Deltagere:** Merete Bugge, GP 16, formand  
Birgit Andersen, GP 23, medlem  
Sonja Olesen, GP 9, medlem  
Lise Hansen, suppleant  
Kim Schmidt Sivebæk, Lokalinspektør
- Fraværende:** Poul Erik, suppleant
- Referent:** Merete Bugge

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde  
Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 3. marts 2021  
Referatet er godkendt pr. mail og lagt på hjemmesiden.  
Fremover når referatet er godkendt af bestyrelsen via mail, giver MB Kim besked, så vil han sørge for, at der bliver sendt besked rundt om referatet via SMS-Service.
2. Meddelelser fra/til lokalinspektør/ejendoms kontor
  - A. Beskæring langs stamvejen  
Der er mange der udtrykker, at beskæringen langs stamvejen ikke er pæn at se på.  
Efter beskæring, hvor alle buske m.m. er skåret helt ned, ser det trist ud og der ligger fortsat mange afskårne grene.  
Kim vil tage et kig på det og sørge for at der bliver fulgt op.  
Der blev talt omkring problematikken omkring det vildnis det er og hvor svært det er at beskære pænt.
  - B. Der arbejdes videre med projektet 'Biodiversitet'.  
Kim vil høre 'ung iværksætter' vedr. pris på de områder der har været 'mærket' med højt græs.  
Planen er, at der i efteråret 2021 gøres klar til biodiversitet og i foråret 2022 vil der blive sået/plantet.  
Bestyrelsen skal beslutte på næste møde hvilke områder der skal laves.
  - C. 'Førstehåndsindtryk' ved indkørsel til Grøndalsparken.  
Der er 'højt græs' hvilket ikke er et særlig pænt indtryk.  
Området er ejet af Grøndalsvej – de afprøver områder til biodiversitet.  
  
Der blev spurgt ind til udkørslen fra Grøndalsparken til Grøndalsvej. Det er svært at overskue til højre ved udkørsel pga. høje buske.  
Lise har talt med Hans Jørgen, der har forespurgt ved ejerne af husene Grøndalsvej 40, og han fik indtryk af, at de selv ønskede at opsætte et lavere hegn. Kim vil følge op på det.



## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE GRØNDALSPARKEN

Der blev også talt om udkørslen ved 1. sidevej – ved nr. 1 B – her er oversigten også meget svær mod højre.

Kim vil være opmærksom på hækken og buskene og tage en snak med ny beboer.

### D. Opfølgning på 'såning af græs/markeringsbånd'

Der var flere beboere der bemærkede markeringsbånd på lamper, stolper m.m.

Det er Hans Jørgen der har sået græs for at forskønne det.

Kim vil følge op på, at græsset omkring lamper, stolper m.m. bliver klippet med kantklipper og ikke bliver for højt.

Det er flere steder 'kønnere' med bar jord end halv meter højt græs.

### E. Hvem sørger for at vores husorden overholdes af beboerne

Det er Kim der vil sende brev til beboerne hvis der bliver sendt en skriftlig klage fra en beboer vedr. ting der ikke bliver overholdt. Samtidig er både Hans Jørgen og Kim opmærksomme på overholdelse af flere aspekter.

Der henvises igen til det manglende råderets katalog.

En god idé kan være, at få lavet tegninger på ex. Udestuer, skure, carporte m.m.

Disse tegninger kan der henvises til ved ønske om at bygge nyt. Disse tegninger købes og man sikrer, at der bygges ens og at bygningen kan blive stående ved fraflytning

### F. Affaldsgården – udskiftning af låge samt fremtidig brug.

Det er konstateret at affaldsgårdens matrikel tilhører Grøndalsvej.

Grøndalsvejs bestyrelse har sagt OK til at samarbejde med Grøndalsparken vedr. denne.

Grøndalsvej ønsker at få sat en container til småt brændbart.

Grøndalsparken ønsker at bruge pladsen til haveaffald samt græstørv.

Derudover skal der tænkes langsigtet – fremtidig sortering. Hvad skal der stå ved affaldsøerne og hvad skal stå på affaldsgården.

Det aftales, at Kim indkalder begge bestyrelser til et møde omkring affaldsgården.

### G. Kim har fået pris for rens af tagrender.

Der afsættes beløb til rens af tagrender på budgettet og herefter vil der laves en plan.

Det er boligforeningen der skal stå for rens af tagrender – almindelig vedligehold.

## 3. Nyt fra formanden

A. Det er vedtaget i Organisationsbestyrelsen at der skal laves ens skilte i afdelingerne, så udefrakommende kan se hvilken afdeling de kommer til og hvilken boligforening det er. Vi tager punktet med på markvandring næste gang.

B. Kim har kontakte fibernet, og har forhørt dem om tilbud.



## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE GRØNDALSPARKEN

- C. Er i gang med at lave Råderets reglement for Grøndalsparken.  
Formanden udsender udkast igen efter opdatering.  
Det vil blive behandlet på næste møde.
  
  - D. Der er udsendt forslag / tilbud vedr. badeværelser  
Det aftaltes, at Kim får et 'groft' tilbud vedr. renovering af alle 34 badeværelser.  
Herefter tages stilling til, om vi skal holde et ekstraordinært afd. Møde hvor vi tager stilling til, om vi skal lave en renovering af alle badeværelser. Det vil umiddelbart være den bedste og billigste løsning.
- 4. Sager til drøftelse og beslutning  
Ingen pt.
  
  - 5. Næste møde  
Onsdag den 1. september 2021 kl. 17.30, Grøndalsparken 16
  
  - 6. Eventuelt