



HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

- Sted:** Grøndalsparken 16
- Dato og tid:** Den 11. juni 2019 kl. 18.00
- Afdeling:** Grøndalsparken 1133-0
- Deltagere:** Steen Pedersen, Driftschef
Morten Pedersen, Lokalinspektør
Merete Bugge, GP 16 formand
Birgit Andersen, GP 23 medlem
Carl Jørgen Nielsen, GP 3 suppleant
Sonja Olesen, GP 9 suppleant
- Afbud:** Allan Vesterskov, GP 4 medlem
- Referent:** Merete Bugge

Referat

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen referat at godkende.

Første møde i ny bestyrelse. Der foreligger ikke referat fra afgående bestyrelse.

2. Meddelelser fra/til lokalinspektør/ejendoms kontor

a. Referat fra afdelingsmøde/beboermøde

Der var en god snak omkring rollerne ved vores afdelingsmøder.

Morten vil deltage i bestyrelsesmøde en gang i kvartalet. Her vil han bl.a. holde os opdateret omkring vores driftskonti samt almindelig drift og vedligehold i GP.

Morten orienterede omkring brev til en beboer i GP vedr. opgravning til Pool. Bestyrelsen var enige i den beslutning, der var skrevet i brevet.

Morten er pt i gang med at sondere omkring vedligeholdelse af vores haver.

Hans Jørgen er startet som ejendomsfunktionær pr. 1. juni og han vil også afløse Morten ved bl.a. ferier.

Poul Erik går på pension og stopper ved udgangen af august. Der vil fra bestyrelsens side blive givet en afskedsgave til ham fra GP.

Generel opfølgning:

b. Fuge arbejde af husmure

Der er lavet silikonefuger på husmurerne.

Fugearbejdet af husmurerne er afsluttet.



HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

c. Belysning opsat ved stier

Morten følger op med entreprenøren om at genetablere nedenom, hvor man pt. kan se ledninger m.m.

Belysningen er ret kraftig på stien ved GP34. Stien skråner, så derfor kan det blænde når man kommer nedefra. Morten følger op på det med evt. en anden LED pære.

Da det er svært at se mens det er lyst i vejret, tjekkes der op på belysningen til vinter.

d. Loftlemme

Der har været sendt brev rundt til samtlige beboere omkring udfordringer med loftlemmene.

Der er et par stykker der mangler at få udbedret nogle mangler, som vil blive kontaktet af Morten.

Udskiftningen af loftlemmene er herefter afsluttet.

e. Fugt gennemtrængning ved udvendige sokler

Der er fugt gennemtrængning ved GP18. Det blev besluttet at der laves en gennemgang af problematikken i løbet af efteråret/vinteren 2019.

f. Maling af udhus (prøve nr. 1B)

Maling af udhus ved GP 1B er færdigt. Udhuset har fået den farve som vores gavle har.

Fremadrettet kan man henvende sig til Morten på beboerhaslevbolig@lejerbo.dk eller i åbningstiden på kontoret i Jernbanegade, og få maling til sit udhus, hvis man ønsker det malet. Man skal selv male det.

g. Farvekoder indvendigt af yderdøre og vinduer

Det blev vedtaget på vores afdelingsmøde, at vi må male vores yderdøre og vinduer indvendigt. Farvekoderne er Hvid: RAL9010 eller grå SOL500-NCS.

Farvekoderne vil komme til at stå i vores vedligeholdelsesplan.

h. Farvekoder indvendige døre, gerigter, karme mm

Det blev vedtaget på vores afdelingsmøde, at vi må male vores indvendige døre, gerigter, karme m.m. Farvekoderne er Hvid: RAL9010 eller grå SOL500-NCS

Farvekoderne vil komme til at stå i vores vedligeholdelsesplan.

i. Nye køkkener



HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

Steen vil få udarbejdet projektforslag fra tre køkkenfirmaer til vores køkkener. Det vil blive lavet som kollektiv råderet som det blev besluttet på afdelingsmødet i 2018. Det betyder, at man som beboer kan sige ja eller nej til at få udskiftet køkkenet mod en forhøjelse af huslejen.

j. Hækplanter

På vores afdelingsmøde blev der nævnt, at der er udfordringer med hækplanter mod stien ud for GP33 og flere andre steder.

Morten går en tur med gartneren og får fulgt op på de steder der er udfordringer i vores afdeling.

k. Knirkende gulve

Vi har alle i afdelingen mere eller mindre knirkende gulve, så vi er alle bekendt med udfordringen.

Desværre er det en meget bekostelig ting at udskifte.

Bestyrelsen besluttede, at vi ikke sætter det projekt i gang pt, men det kommer på vores ønskeliste over kommende projekter.

l. Kuldebroer under vinduer i stuen

Flere af os har kuldebroer under vores vinduer i stuen.

Morten får sammen med tømreren lavet et projekt samt et prisoverslag, hvor der lægges trykfast flamingo ind, isoleres samt en krydsfinér plade, der bliver malet grøn.

Vi ser frem til at se det og tage stilling til, om det skal sættes i værk.

m. Udskiftning af små badeværelses vinduer

Dette punkt bliver taget med ved den årlige afdelingstjek/ markvandring.

n. Affaldssortering – beholdere

Vi har pt. fået følgende:

2 nye madaffald beholdere samt vi har alle fået en lille beholder til madaffald.

2 til restaffald

34 til pap og glas

Det er ikke meningen, at vi *alle* skal have en til pap og glas. Man må gerne sætte den man har fået op ved ØEN.

Morten har kontakt med Faxe Forsyning.



HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

Vi kommer til at have tålmodighed med det nye affaldssystem. Men vi er sikre på det nok skal blive godt.

Vi vil få uge tømning på madaffald og 14-dages tømning på restaffald.

Poser til madaffald kan hentes på kontoret i Jernbanegade. Der er åbent tirsdag kl. 10 – 12 og torsdag kl. 14 – 15.30.

Det er ikke muligt at hænge en pose på madaffaldsbeholderen fordi vi har øer.

o. Sprøjtning af græskanter / generelt

Det er vedtaget tidligere, at der ikke må sprøjtes med andet end miljøvenligt.

3. **Nyt fra formanden**

a. **Kaffemøde hos Lejerbo**

Merete, Birgit og Carl Jørgen har været til kaffemøde hos Susanne, Lejerbo.

Det var et godt og konstruktivt møde, hvor vi fik indblik i en del praktisk omkring det at være med i bestyrelsen.

HJEMMESIDE

Vi har en hjemmeside som kan findes på: <https://afd1133-0.lejerbo.dk/>

Øverst på denne side er der en fane der hedder 'Møder'.

Fremover vil der her komme til at ligge mødeindkaldelser samt referater fra vores afdelingsbestyrelsesmøder samt beboermøder.

Det betyder, at dette referat bliver omdelt, men fremover vil det ikke blive omdelt, kun ligge på vores hjemmeside, så vi kan kun opfordre jer til at følge med løbende på denne side.

Det er planen, at når der er nyheder vil de også komme til at ligge her.

Da det er meget nyt, håber vi på jeres tålmodighed, da vi skal have en indkøringsperiode.

b. **Repræsentantskabsmøde**

Deltagere i repræsentantskabet er:

Merete, formand

Birgit, medlem

Allan, medlem.

Desværre kunne Allan ikke deltage ved repræsentantskabsmødet så Carl Jørgen, suppleant deltog.

Merete blev valgt ind i Organisations bestyrelsen.



HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

4. Sager til drøftelse og beslutning

a. Fælles aktiviteter

Tidligere blev der holdt fælles sommerfest for GP.

Vi tager punktet op på næste møde.

Vi vil meget gerne have ideer fra jer til evt. kommende arrangementer.

b. Genbrugsplads haveaffald

Vores genbrugsplads vil blive forskønnet.

Vi vil opfordre **alle** til, at lægge sit haveaffald så langt ind i krogen man kan, så der er plads til så meget haveaffald som muligt. Det er os, der selv skal betale for at få den tømt.

c. Legeplads

Punktet tages op på næste møde.

d. P-Pladser

P-pladser ud for nr. 6 er tidligere blevet undersøgt og er prismæssigt dyrt i forhold til behovet.

Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at oprette flere P-pladser.

e. Nabohjælp

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle beboere til at oprette sig på: <https://nabohjaelp.botrygt.dk/app>

Det er forebyggende, at sætte klistermærke på vores postkasser.

5. Næste møde

Onsdag den 4. september 2019 kl. 18.00 hos GP23.

6. Eventuelt

Der mangler at blive beskåret på stien mod Idrætsefterskolen. Det vil Morten se på sammen med gartneren.