



## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

- Sted:** Grøndalsparken 23
- Dato og tid:** Onsdag den 23. september 2020
- Afdeling:** Grøndalsparken 1133-0
- Deltagere:** Merete Bugge, GP 16, formand  
Birgit Andersen, GP 23, medlem  
Sonja Olesen, GP 9, suppleant  
Kim Schmidt Sivebæk, Lokalinspektør
- Fraværende:** Allan Vesterskov, GP4, medlem
- Referent:** Merete Bugge

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde  
Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 22. juni 2020  
Referatet er godkendt pr. mail og lagt på hjemmesiden.
2. Meddelelser fra/til lokalinspektør/ejendoms kontor
  - A. Der blev budt velkommen til Kim. Vi ser frem til et godt samarbejde med ham.
  - B. Besigtigelse af haver.  
Kim har endnu ikke nået rundt. Det blev aftalt, at bestyrelsen deltager, i det omfang at de kan – Kim melder dato/tidspunkt ud.  
Samtidig med besigtigelsen vil der blive fulgt op på de eksisterende byggerier, paraboler m.m. der ikke ligger godkendelser på fra afdelingens boligkontor. Det er i de fleste tilfælde, en ren formalitet, så afdelingens boligkontor bliver ført ajour.
  - D. Kim foreslog at vi tilmeldte os 'SMS-Service'.  
Det er via Blue Idea, og vi har mulighed for at tilmelde/afmelde os ordningen.  
Det er en service som afdelingens boligkontor yder, til at informere os løbende om nyt.  
Kim undersøger og vender tilbage.
  - E. Der er på tidligere afdelingsmøde vedtaget, at man må male de udvendige døre indvendigt samt vinduer indvendigt. Kim kommer med farvekoder på brækket hvid samt lys grå. De vil samtidig blive indført i Vedligeholdelsesreglementet.
  - F. Kim foreslog, at indsætte robotplæneklippere der hvor der er store græsflader, for at frigive mandetimer. Kim undersøger muligheder og priser.
3. Nyt fra formanden  
  
Der er indkaldt til nyt bestyrelseskursus den 3. oktober 2020. Det afholdes af organisationsbestyrelsen. Der er tilmeldt Merete, Birgit og Sonja. KURSET ER AFLYST. Der kommer ny dato.



## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

### 4. Sager til drøftelse og beslutning

- A. Vi afventer at høre nyt vedr. at vi må afholde afdelingsmøde på grund af Covid-19. Hvis der bliver åbnet op i lokalet på Mårvej, og vi kan afholde det forsvarligt, planlægger vi et til afdelingsmøde senere på året.
  - Et punkt på mødet kan være at få en indbrudseksperter fra Nabohjælp ud og fortælle.
- B. Bestyrelsen har besluttet, at gennemgå/opdatere vores husorden, så den er tidssvarende. Samtidig vil vi lave et Vedligeholdelsesreglement, der bruges ved fraflytning og et Rådighedskatalog, så der er ens retningslinier for alle boliger. Det vil fjerne uroen vedr. fjernelse af forbedringer i og omkring boligen ved genudlejning. Vi skal være opmærksomme på, at de forbedringer der er foretaget, overtager afdelingen vedligeholdelsen af, hvis det ikke fjernes ved genudlejning.
- C. Der blev orienteret om, at vores affaldsgård/haveaffald i henhold til matrikelkortet, tilhører afdeling Grøndalsvej. Grøndalsvej vil gerne samarbejde med os omkring pladsen. Vi blev enige om, at arbejde videre med en løsning, hvor vi har følgende:
  - Haveaffaldsplads
  - Container til småt brændbart
  - Plads til de affaldskrav der kommer 1. juli 2021, hvor vi skal sortere i 10 forskellige fraktioner. Ønsket er, at vi beholder de affaldsøer vi pt. har med restaffald, madaffald og en container mere. Resten bliver sat i 'Affaldsgården' – som bla. pap, tekstiler, farligt affald m.m.
- D. Det blev besluttet, at Kim vil undersøge asfaltering af hjørnet ved GP 6/7. Hjørnet bliver ved med at blive kørt op.
- E. Det blev besluttet, at rensning af tagrender fremover vil blive foretaget af afdelingen. Der bliver sat penge af på driftsbudgettet fra 2022.
- F. Der er kommet en opfordring fra en beboer, vedr. at indføre Biodiversitet/Vild natur på flere af vores områder. Det blev besluttet, at plante sommerfuglebuske samt lave områder med Biodiversitet/Vild natur. Kim sørger for, at områder bliver markeret, og bestyrelsen godkender områderne inden beplantning. Der vil til start blive indkøbt frøblanding med engblomster evt. fra Danmarks Naturfredningsforening, hvor man også kan læse mere.

### 5. Næste møde

Næste møde afholdes onsdag den 2. december 2020 hos Sonja, GP9.

### 6. Eventuelt

- A. Der har været forespørgsel fra en beboer vedr. hvem der ejer hegnet mod cykelstien – mod efterskolen, med henblik på at reparere hegnet. Samtidig blev der spurgt om det må fjernes. Det står i skel. Kim undersøger, om vi kan fjerne hegnet helt.
- B. Der er et ønske om en 'bomme' ved fra stien fra Grøndalsvej/Grøndalsparken ved efterskolen mod kirkestien.
- C. Der har været flere forespørgsler fra beboere vedr. hækklipning, snerydning m.m. Der henvises til vores husorden, hvor beboerne selv skal stå for vedligeholdelse af hæk, og selv skovle sne foran sin indgangsdør ud mod stikvejen.



## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

- D. Hans Jørgen kører hver morgen rundt i afdelingen. Et ønske er, at han samtidig samler det op der ligger, som ikke hører til i vores natur, og måske samtidig fejer vejkanten/fortorv.
- E. Der har været forespørgsel vedr. parkering. Alle klager vedr. parkering skal gå til afdelingens boligkontor.

Vi vil så gerne høre fra jer beboere, så er der beboere der ønsker forslag omkring forbedringer i Grøndalsparken drøftet på afdelingsbestyrelsesmødet, så skriv det gerne enten på mail til formanden [bugge@mail.dk](mailto:bugge@mail.dk) eller læg det i postkassen hos formanden på Grøndalsparken 16.

Andre daglige udfordringer skrives til kontoret på mail [beboerhaslevbolig@lejerbo.dk](mailto:beboerhaslevbolig@lejerbo.dk).