



Referat fra bestyrelsesmøde den 2. november 2022

Sted: Grøndalsparken 1B
Dato og tid: Onsdag den 2. november 2022 kl. 12:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:

Knud Emil Pacht, GP 1B, formand
Birgit Andersen, GP 23, medlem
Sonja Olesen, GP 9, medlem
Poul Erik, GP 18, suppleant

Referent: Emil

1. **Designa køkken – Sonja (arbejdsgruppen består af Sonja – Birgit –)**

NYT: Steen Andersen har kontaktet Designa Køkken for at få et bedre og mere overskueligt tilbud.

Steen Andersen kontakter HTH Køkken for tilbud på nye køkkener.

Herefter vil Steen Andersen fremkomme med et anlægsbudget og så kan det komme til endelig beslutning hos beboerne.

Endelig godkendelse af projektet/punktet skal godkendes på et beboermøde.

Vi afventer

2. **Affaldsgården - affalds øer – Poul Erik**

OBS: Der er intet nyt omkring ny affaldssortering, så bestyrelsen **afventer**.

3. **Udkast til 'Råderets katalog for Grøndalsparken' Poul Erik – Emil**

God ide at udarbejde tegninger på bla. Udestuer, carporte, m.m. så beboerne kan 'købe' en tegning til udførelse af arbejdet?

Tegninger til bygning af en overdækning til terrassen –

Tegning til bygning af en udestue – Måske flere afdelinger vil være med til deling af udgifterne til arkitekttegningerne.

Udkastet sendes til gennemgang hos Steen Andersen, driftschef inden det runddeles





til beboerne.

Omkring Driverhuse skal disse være- fra anerkendte leverandører af driverhuse f.eks Juliana - Halls – Engholm – Willabgarden mm.

Driverhuset skal være i aluminium eller sort/grøn sprøjtelakeret. Max størrelse 15 m²

Punktet: Råderets katalog skal godkendes på et ekstraordinært beboermøde

Husk godkendelse inden igangsætning

4. Badeværelser.

Steen Andersen – Lejerbo – foreslår at der sættes en rådgiver på projektet, da renovering af alle badeværelser på engang er en stor opgave og bekostelig for samtlige beboer. Projektet vil under alle omstændigheder påvirke vores husleje.

Der er i indeværende budgetår brugt uforholdsmæssigt mange penge til renovering, vedligeholdelse, reparationer af badeværelserne. Det er ikke hensigtsmæssigt at bruge så mange penge fra vedligeholdelse kontoen. Så derfor bliver vi nødsaget til at få sat et projekt i gang.

Steen Andersen fremkommer med et anlægsbudget så vi kan se hvilken betydning det får for vores husleje.

Da der er tale om udskiftning af alle badeværelser i afdelingen på en gang, skal med på et **Beboermøde**.

Vi afventer

5. Beplantningen ind mod Grøndalsvej. (stamvejen) NYT

Der er indgået samarbejde omkring håndteringen af beskæring/fældning samt økonomien af beplantningen ind mod Grøndalsvej.

Vi har haft et møde bestyrelses Grøndalsvej den 21. oktober 2022.

Der er bekymring omkring de store træer i læhegnet/skel.

Bekymring om de kan vælte ved et kraftig regnskyl og stormvejr.

Bekymring om de forvolder skade på bygninger eller personer hvis de vælter.

Bekymring om rødderne ødelægger mere asfalten.

Følgende blev besluttet på mødet, at man fælder de største store træer 10/15 stk. og bevarer beplantningen i bunden når træerne er fældet. På denne måde vil nabotræerne få mere luft og vil derfor folde sig mere ud.





Projektet vil nok tage 3 – 5 år, men ved at tage en lille spredt del afgang vil lægnet hele tiden fornyes, til glæde for alle beboere på begge sider af lægnet. Omkring økonomien deles udgifterne mellem afdelingerne.

Der indhentes tilbud.

Der aftales et møde hvor begge formænd og Kim deltager om det videre forløb.

6. Termoruder/vinduer kontra energiruder/vinduer - Emil

Der har været besigtigelse af bygningerne i afdelingen med deltagelse af Kim – Hans Jørgen og Emil.

Konklusion efter besigtigelse:

At alle terrassepartier udskiftet med nye vedligeholdelsesfrie aluminiumspartier udvendig og træ indvendig.

At alle badeværelses vinduer udskiftes.

At alle andre vinduer så som køkken, værelsesvinduer mm. her udskiftes selve ruden til energiruder, trærammen forbliver.

Vi ved alle, at energipriserne for tiden kun har en vej og det er op –, derfor vil det være en rigtig god investering med nye energiruder. Således at vi kan holde varmeregningen nede.

Der skal indhentes tilbud

Steen Andersen indhentede tilbud og fremkommer herefter med et anlægsbudget.

Bestyrelsen har givet Steen grønt lys om at vi ønsker at bruge et honorar til rådgiver til dette?

Vi afventer

7. Vejlamper på stikvejene.

Hver anden af lamperne i bebyggelsen er nu slukket og den anden halvdel har fået sat LED pære.

Næstemøde

Onsdag den 7. december 2022 kl. 12:00

Hos Formanden

Med hilsen

Emil.

