



## Referat fra bestyrelsesmøde den 5. oktober 2022

**Sted:** Grøndalsparken 1B  
**Dato og tid:** Onsdag den 5. oktober 2022 kl. 12:00  
**Afdeling:** Grøndalsparken 1133-0  
**Deltagere:**  
Knud Emil Pacht, GP 1B, formand  
Birgit Andersen, GP 23, medlem  
Sonja Olesen, GP 9, medlem  
Steen Andersen Driftschef Lejerbo  
Kim Sivebæk Lokalinspektør Lejerbo  
Poul Erik, GP 18, suppleant - fraværende

**Referent:** Emil

### 1. **Designa køkken – Sonja (arbejdsgruppen består af Sonja – Birgit –)**

**NYT:** Steen Andersen har kontaktet Designa Køkken for at få et bedre og mere overskueligt tilbud.

Steen Andersen kontakter HTH Køkken for tilbud på nye køkkener.

Herefter vil Steen Andersen fremkomme med et anlægsbudget og så kan det komme til endelig beslutning hos beboerne.

Endelig godkendelse af projektet/punktet skal godkendes på et beboermøde.

### 2. **Affaldsgården - affalds øer – Poul Erik**

**Den store plads:** Hegnet har fået en grundning og er nu malet færdigt.

OBS: Der er intet nyt omkring ny affaldssortering, så bestyrelsen afventer.

### 3. **Udkast til 'Råderets katalog for Grøndalsparken' Poul Erik – Emil**

God ide at udarbejde tegninger på bla. Udestuer, carporte, m.m. så beboerne kan 'købe' en tegning til udførelse af arbejdet?

Tegninger til bygning af en overdækning til terrassen –

Tegning til bygning af en udestue – Måske flere afdelinger vil være med til deling af udgifterne til arkitekttegningerne.

Udkastet sendes til gennemgang hos Steen Andersen, driftschef inden det runddeles





til beboerne.

Omkring Driverhuse skal disse være- fra anerkendte leverandører af driverhuse f.eks Juliana - Halls – Engholm – Willabgarden mm.

Driverhuset skal være i aluminium eller sort/grøn sprøjtelakeret. Max størrelse 15 m<sup>2</sup>

### **Punktet: Råderets katalog skal godkendes på et ekstraordinært beboermøde**

Husk godkendelse inden igangsætning

#### **4. Badeværelser. .**

De fleste badeværelser er i en rigtig dårlig forfatning, skal vi reparere enkelt vis? eller renoverer alle på en gang?

Steen Andersen – Lejerbo – foreslår at der sættes en rådgiver på projektet, da renovering af alle badeværelser på engang er en stor opgave og bekostelig for samtlige beboer. Projektet vil under alle omstændigheder påvirke vores husleje.

Der er i indeværende budgetår brugt uforholdsmæssigt mange penge til renovering, vedligeholdelse, reparationer af badeværelserne. Det er ikke hensigtsmæssigt at bruge så mange penge fra vedligeholdelse kontoen. Så derfor bliver vi nødsaget til at få sat et projekt i gang.

Steen Andersen fremkommer med et anlægsbudget så vi kan se hvilken betydning det får for vores husleje.

Da der er tale om udskiftning af alle badeværelser i afdelingen på en gang, skal med på et **Beboermøde**.

Vi afventer et prisoverslag.

#### **5. Beplantningen ind mod Grøndalsvej. (stamvejen) Emil**

Der er aftalt møde med bestyrelsen af Grøndalsvej afdeling 1130 fredag den 21. oktober hos formanden

Det forventes, at vi sammen kan samarbejde omkring håndteringen af beskæring/fældning samt økonomien af beplantningen ind mod Grøndalsvej.

#### **6. Termoruder/vinduer kontra energiruder/vinduer - Emil**

Der har være besigtigelse af bygningerne i afdelingen med deltagelse af Kim – Hans Jørgen og Emil.





**Konklusion efter besigtigelse:**

At alle terrassepartier udskiftet med nye vedligeholdelsesfrie aluminiumspartier udvendig og træ indvendig.

At alle badeværelses vinduer udskiftes.

At alle andre vinduer så som køkken, værelsesvinduer mm. her udskiftes selve ruden til energiruder, trærammen forbliver.

Vi ved alle, at energipriserne for tiden kun har en vej og det er op –, derfor vil det være en rigtig god investering med nye energiruder. Således at vi kan holde varmeregningen nede.

**Der skal indhentes tilbud**

Steen Andersen indhentet tilbud og fremkommer herefter med et anlægsbudget.

Bestyrelsen har givet Steen grønt lys om at vi ønsker at bruge et honorar til rådgiver til dette?

**7. Vejlamper på stikvejene.**

Med udviklingen af energipriserne/energikrise ser bestyrelsen nu på muligheden samt økonomi for nye LED lamper uden bevægelses sensor.

Vi har fået et tilbud på udskiftning af alle lamper i alt 17 stk. LED samlet pris 76.000 +moms

Investeringen kan spare sig hjem på ca. 4år. Formanden kontakter Steen om muligheden for en investering nu eller om det skal med på budget 2024.

NYT: Hver anden af lamperne i bebyggelsen er nu slukket og den anden halvdel har fået sat LED pære. Et led i spare på energien også i afdeling 1133-0

**Næstemøde**

Onsdag den 2. november 2022 kl. 12:00

Hos Formanden

Med hilsen

Emil

