



Referat fra bestyrelsesmøde den 07-08-2024

Sted: Grøndalsparken 22
Dato og tid: Onsdag den 7. august 2024 kl. 17:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:

Knud Emil Pacht, GP 1B, formand
Birgit Andersen, GP 23, medlem
Jan Ulrich Jørgensen GP 22 medlem
Sonja Olesen, GP 9, suppleant
Poul Erik, GP 18, suppleant

Referent: Formanden

Bestyrelsen har besluttet at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde. Årsag til dette ekstra afdelingsmøde er, at der ved det ordinære afdelingsmøde den 29. april 2024, blev stemt om to punkter, hvor de økonomiske oplysninger ikke var korrekte.

De forkerte oplysninger, som var til afstemning den 29. april 2024:

1. Hjertestarter pris ca. 15.000 kr.
2. Flytning af indgangen til det grønne område til midt på det grønne område ved kirkestien og stamvejen. Pris ca. 100 kr. for 10 stk. planter og arbejds løn.

Derfor i henhold til bestemmelserne jf. §14 stk. 7 i vedtægterne for Haslev Boligforening indkaldes der til ekstraordinært afdelingsmøde den 31. august 2024 kl. 14:00 på plænen ud for nr. 10. (er omdelt)

1. Renovering af badeværelser – Jan Ulrich

Jan-Ulrich vil fremover være bestyrelses kontaktperson til Steen Andersen omkring dette projekt ” Renovering af badeværelser”

Når økonomien er på plads, indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.

NYT

Da bestyrelsen har kontakt og kendskab til et par velrenommeret murerfirmaer vil bestyrelsen forespørge disse to firmaer om de vil afgive tilbud på renovering af vores badeværelser.





2. Fjernvarme

Intet nyt.

3. Storskraldsordning.

Bestyrelsen har besluttet at storskraldsordning desværre må stoppe.

Der er to årsager til denne beslutning:

1. Der er enkelte beboere der ikke har kunne finde ud af hvornår, man kan stille storskrald frem og hvad der er storskrald.
2. Faxe Forsyning kan ikke selv overholde deres aftale med bestyrelsen om, hvilke datoer der skal afhentes skrald.

Både punkt 1 & 2 medfører ekstra omkostninger til en vognmand for at få afhentet skraldet.

4. Malerplan

Vi skal i gang med en malerplan for afdelingen og for at denne opgave helst ikke skal påvirke vores budgetter i for stor grad, med deraf huslejestigninger, vil bestyrelsen dele vedligeholdelsen ud over nogle år.

Der er indkommet tilbud på ca. 385.000 excl. fals og kant og 456.000 inkl. fals og kant.

5. Belægningsplan – nye fliser i indgang spatiet.

Vi skal også i gang med en belægningsplan for vores indgangspartier, ikke terrasserne. Belægningsplanen vil blive opdelt i zoner eller måske der hvor det er værst først. Det kommer an på økonomien.

Belægningsplanen deles over flere år for at holde driftsomkostninger så langt ned som muligt.

Der er flere indgangspartier der er meget ujævne med deraf fare for at en beboer snubler.

Bestyrelsen går i gang med at indhente tilbud.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 18. september 2024 kl. 12:00
Hos Sonja Olesen - GB 9

Med hilsen
Emil
Formand

