



Referat fra bestyrelsesmøde den 7. september 2022

Sted: Grøndalsparken 1B
Dato og tid: Onsdag den 7 september 2022 kl. 12:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:
Knud Emil Pacht, GP 1B, formand
Birgit Andersen, GP 23, medlem
Sonja Olesen, GP 9, medlem

Poul Erik, GP 18, suppleant - fraværende

Referent: Emil

1. Designa køkken – Sonja (arbejdsgruppen består af Sonja – Birgit –)

NYT: Punkter er sendt videre til Kim for indhentning af priser til beregning af evt. huslejestigning.

Jf. Kim er sagen nu hos Steen for endelig beskrivelse og økonomi.

Endelig godkendelse af projektet/punktet skal godkendes på et beboermøde.

2. Affaldsgården - affalds øer – Poul Erik

Den store plads: Pladsens tilhørsforhold - Grøndalsparken eller Grøndalsvej. Emil følger op. Ansvaret ligger nu hos Lejerbo- Steen Andersen

OBS: Der er intet nyt omkring ny affaldssortering, så bestyrelsen afventer.

3. Udkast til 'Råderets katalog for Grøndalsparken' Poul Erik – Emil

God ide at udarbejde tegninger på bla. Udestuer, carporte, m.m. så beboerne kan 'købe' en tegning til udførelse af arbejdet? Udkastet sendes til gennemgang hos Steen, driftschef inden det runddeles til beboerne.

Omkring Driverhuse skal disse være- fra anerkendte leverandører af driverhuse f.eks Juliana - Halls – Engholm – Willabgarden mm.

Driverhuset skal være i aluminium eller sort/grøn sprøjtelakeret. Max størrelse 15 m2





NYT: Tegninger til bygning af en overdækning til terrassen –
Tegning til bygning af en udestue – Måske flere afdelinger vil være med til deling af udgifterne til arkitekttegningerne.

Punktet: Råderets katalog skal godkendes på et ekstraordinært beboermøde

Husk godkendelse inden igangsætning

4. **Badeværelser. Emil** Renovering af badeværelser.

Steen Andersen – Lejerbo – Kontakter firma for et mere detaljeret prisoverslag, således at vi har noget at arbejde med prismæssigt.

Da der er tale om måske udskiftning af alle badeværelser i afdelingen på en gang er et stort projekt, som skal med på et **Beboermøde**.

De fleste badeværelser er i en rigtig dårlig forfatning, skal vi reparere enkelt vis? eller renoverer alle på en gang?

Vi afventer stadig et prisoverslag.

5. **Beplantningen ind mod Grøndalsvej. (stamvejen) Emil**

Der har været et uformelt møde med formanden og et bestyrelsesmedlem af Grøndalsvej. De vil efterfølgende tage punktet op på deres næste bestyrelsesmøde.

Der forventes at vi sammen kan foretage et samarbejde omkring håndteringen af beskæring/fældning af beplantningen ind mod Grøndalsvej.

6. **Termoruder/vinduer kontra energiruder/vinduer - Emil**

Dette punkt er nu vigtigt med disse stigende energipriser.

Vi ved alle, at energipriserne for tiden kun har en vej og det er op –, derfor vil det være en rigtig god investering med nye energiruder. Således at vi kan holde varmeregningen nede.

Der skal indhentes tilbud

Udskiftning af vinduer er ikke en kompliceret eller avanceret byggeteknisk opgave, men Steen Andersen foreslår at vi kan få rådgiver til at udarbejde det man kalder en 'beskrivende tilbudsliste' og så får rådgiver til at stå for licitationen.

Bestyrelsen har givet Steen grønt lys om at vi ønsker at bruge et honorar til rådgiver til dette?





7. Huslamper udenfor

For at få et ensartet billede ønsker bestyrelsen, at der installeres en standard udendørs lampe, som dem vi har i vores stisystemet.

Punktet komme med i vores budget og om der skal udskiftes i hele bebyggelsen eller kun ved fra flytning / valgfrit.

8. Vejlamper på stikvejene.

Med udviklingen af energipriserne/energikrise ser bestyrelsen nu på muligheden samt økonomi for nye LED lamper med bevægelses sensor.

Formanden kontakter Steen for information/status på følgende punkter.

1. Designa Køkken
2. Affaldsgården
4. Badeværelser
6. Termoruder – Energiruder

Næstemøde

Onsdag den 5. oktober 2022 kl. 12:00
Hos Formanden



Med hilsen
Emil