



Referat fra bestyrelsesmøde den 7. december 2022

Sted: Grøndalsparken 1B
Dato og tid: Onsdag den 7. december 2022 kl. 12:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:

Knud Emil Pacht, GP 1B, formand
Birgit Andersen, GP 23, medlem
Sonja Olesen, GP 9, medlem
Poul Erik, GP 18, suppleant

Referent: Emil

1. Designa køkken – Sonja (arbejdsgruppen består af Sonja – Birgit –)

Der er ikke sket noget sidste bestyrelsesmøde.

Vi afventer



2. Affaldsgården - affalds øer – Poul Erik

OBS: Der er intet nyt omkring ny affaldssortering, så bestyrelsen **afventer**.

3. Udkast til 'Råderets katalog for Grøndalsparken' Poul Erik – Emil

Der arbejdes på et skriftligt dokument.

Punktet: Råderets katalog skal godkendes på et ekstraordinært beboermøde

Husk godkendelse inden igangsætning

4. Badeværelser.

Steen Andersen – Lejerbo – foreslår at der sættes en rådgiver på projektet, da renovering af alle badeværelser på engang er en stor opgave og bekostelig for samtlige beboer. Projektet vil under alle omstændigheder påvirke vores husleje.

Der er i indeværende budgetår brugt uforholdsmæssigt mange penge til renovering, vedligeholdelse, reparationer af badeværelserne. Det er ikke hensigtsmæssigt at bruge så mange penge fra vedligeholdelse kontoen. Så derfor bliver vi nødsaget til at få sat et projekt i gang.





Steen Andersen fremkommer med et anlægsbudget så vi kan se hvilken betydning det får for vores husleje.

Da der er tale om udskiftning af alle badeværelser i afdelingen på en gang, skal med på et **Beboermøde**.

Der er ikke sket noget sidste bestyrelsesmøde
Vi afventer

5. **Beplantningen ind mod Grøndalsvej. (stamvejen)**

Der er indgået samarbejde omkring håndteringen af beskæring/fældning samt økonomien af beplantningen ind mod Grøndalsvej.

Der aftales et møde med begge formænd og regionsformand Pia Enstrøm.
Tilbud indhentet og accepteret fra Bredetved Gods.

Der rundsendes en skrivelse til alle beboer i afdelingerne 1133 & 1131 omkring vedligeholdelse af skellet/læhegnet dateret den 16-12-2022

6. **Termoruder/vinduer kontra energiruder/vinduer - Emil**

Bestyrelses afventer budgetforslag fra Steen Andersen med b.la. hvordan økonomien vil påvirke husleje.

Vi afventer

7. **Vejlamper på stikvejene.**

Bestyrelsen arbejder på at få skifter alle lampehoveder i bebyggelsen til energi rigtige lamper, kommer med på budget.

Pris ca. Kr. 80.000, -

Næstemøde

Onsdag den 8. februar 2023 kl. 12:00
Hos Formanden

Med hilsen
Emil.

