



## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

### Referat fra bestyrelsesmøde den 08. februar 2022

**Sted:** Jernbanegade 60 A

**Dato og tid:** tirsdag den 08-02-2022 kl. 17:00

**Afdeling:** Grøndalsparken 1133-0

**Deltagere:** Knud Emil Pacht, GP 1B, formand  
Birgit Andersen, GP 23, medlem  
Sonja Olesen, GP 9, medlem  
Lise Hansen, GB 12, suppleant  
Poul Erik, GP 18, suppleant  
Kim Smidt Sivebæk Lejerbo

**Referent:** KEP

Grundet Corona har det ikke været muligt at afholde bestyrelsesmøder for nu i 2022. Bestyrelsen med den ny formand har holdt arbejdsrådsmøde i december 2021 for opsamling af åbne punkter og eventuel nye punkter.

### Bestyrelsesmøde

Mødet blev startet med, at der fremover ville være en fordeling af de forskellige punkter. Således at formanden ikke har alle punkter som arbejdsrådene, men at der sker en deling af arbejdsområder.

Bestyrelsesmedlemmer referer til formanden omkring de enkelte punkter. Det blev endvidere aftalt at spørgsmål til Kim vedr. de enkelte opgaver/punkter går gennem formanden, således at ikke alle 5 fra bestyrelsen skrev / ringede til Kim.

#### 1. Designa køkken – Sonja

Tegninger og tilbudspriser blev udleveret af Kim fra Designa køkken til Sonja. Sonja påtænker at nedsætte en arbejdsgruppe da det udleveret materialer er af stort omfang med mange muligheder for køkkenindretning.

A. Start- Fra tidligere referater:

Da der er modtaget tilbud fra Designa køkken, indkaldes til **ekstraordinært afdelingsmøde**, hvor det endeligt skal besluttes om der skal ske en individuel råderet eller kollektiv råderet.

A. slut

Beslutning tages på bestyrelsesmøde den 8. marts 2022

#### 2. Affaldsgården – udskiftning af låge samt fremtidig brug – Poul Erik

Kim havde et overslag med vedrørende reparation af den store lågen kr. 20.000,-





## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

Omkring den store og de små affaldsøer, ønskes disse frisket op med en gang maling. Derfor beder bestyrelsen beboer om hjælp til opfriskningen (maledag) når foråret kommer.

Derudover kan/skal vores små affaldsøer udvides til følgende fraktioner: Afventer udspil fra Faxe Forsyning Restaffald, madaffald, metal, plast, mad & drikke kartoner, papir og glas.

Det er svært at vide hvad Faxe Forsyning komme med af affaldsbeholdere til de forskellige fraktioner. Det skal der være styr på inden udbygning af de små affaldsøer.

Den store plads: Pladsens tilhørsforhold - Grøndalsparken eller Grøndalsvej. **Birgit**

### 3. Noget nyt fra Fibia – Emil

Kim havde tilbud med fra Fibia, som blev videre givet til Emil. Tilbuddet fra Fibia for installation af fibernet gives som en gratis installation - kr. 0,00.

Altså uden omkostninger for afdelingen.

**Endelig beslutning på næste bestyrelsesmøde.**

### 4. Udkast til 'Råderets katalog for Grøndalsparken' Poul Erik – Emil

God ide at udarbejde tegninger på bla. Udestuer, carporte, skure m.m. så beboerne kan 'købe' en tegning til udførelse af arbejdet? Udkastet sendes til gennemgang hos Steen, driftschef inden det runddeles til beboerne

Vi mangler stadig tegninger til udestuer, carporte skure.

Nuværende råderets katalog, uden tegninger, bør vedtages på et **Afdelingsmøde**

### 5. Badeværelser. Emil

Renovering af badeværelser tages op på de næste bestyrelsesmøder. Der er afgivet et overslags pris på 1,2 mill. ved udskiftning af alle badeværelser i afdeling. Dette er et stort projekt som skal med på et **Afdelingsmøde** om vi skal gå videre. Projektet skal med på vores budget. De fleste badeværelser er i en rigtig dårlig forfatning, så det er kun et spørgsmål om tid. Der arbejdes videre på sagen.

### 6. Fjernvarme / Varmepumper eller noget helt andet?? Emil.

**Et stort punkt, her skal vi have hjælp fra Kim – Steen (Lejerbo)**

Der er fremsend rapport fra Rambøll.

Der indkaldes til et **Ekstraordinært Afdelingsmøde** kun med dette punkt på dagsorden. Lejerbo og Rambøll deltager.

### 7. Beplantningen ind mod Grøndalsvej. (stamvejen) Birgit

Der skal indhentes tilbud og punktet tages med på et **Afdelingsmøde**.



## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

Skal med på budget

### 8. **Velkomst til nye beboer. Emil – Birgit**

Der er et ønske om at nye beboer får en velkomst fra bestyrelsen ved indflytning med en buketblomst samt div. materiale fra Lejerbo. For på denne måde at byde nye beboer velkommen her i bebyggelsen.

### 9. **Navneskilt på postkassen – Emil**

For at få ensartet navneskilt i bebyggelse. Ny beboer får automatisk sat nye navneskilt. Nuværende beboer kan få nyt navneskilt til deres postkasse uden beregning. Der er indhentet tilbud på kr. 75,- på postkasse som betales af afdelingen. Vedtaget.

### 10. **Robotplæneklipper Poul Erik & Emil.**

Der indhentes tilbud fra Servicegården, som har givet tilbud til Grøndalsvej.

Poul Erik og Emil arbejder videre for et mere specifikt tilbud. Man skal huske at vi sparer mange timer på Hans Jørgens tid til plæneklipping.

### 11. **Husorden. – Birgit**

Tilføjelse til husorden

Her efterlyser under punkt **HUSDYR**.

Hvem registrerer husdyr? – Hvor ligge disse lister og hvem vedligeholder?

Forslag til husdyr:

Punkt 1.

Forinden tilladelsen til hundehold træder i kraft, skal der forevises forsikringspolice for hund. Bevis for at hunden er forsikret, skal forevises på ejendomskontoret på forlangende og mindst en gang årligt. Det er enhver husdyrrejsers pligt at meddele ejendomskontoret, hvis der sker ændring med hensyn til husdyrholdet, f.eks. andet forsikringselskab. Der kan ikke give tilladelse til muskelhunde.

10. Konstatere det at ovenstående regler overtrædes, vil det medføre at nærværende tilladelse inddrages, og at husdyret omgående skal fjernes fra bebyggelse Grøndalsparken afd. 1133-0.

Tilføjelsen til Husorden skal **godkendes på et Afdelingsmøde**

### 12. **Plan for tagrende rensning. Emil**

Bestyrelsen forslår, at hver beboer selv renser sine tagrender, men der er en del beboer der ikke selv kan eller vil, derfor bør vi nok sætte beløb af **på budgettet**. Der er indhentet tilbud på kr. 33.000 eller kr. 967,00 pr bolig.

Kan det være en opgave til Hans Jørgen?





## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

### 13. Håndtering af klager.

Alle klager skal sendes til Lejerbo – Næstved.

### 14. Parkering af kassevogne i vores område.

Bestyrelsen har fremsendt klage til Lejerbo Næstved vedr. de to Musse Byg og Anlæg kassevogne. Lejerbo har over taget sagen og tager kontakt til berørte beboer.

### 15. Termoruder/vinduer kontra energiruder/vinduer

Vi ved alle, at energipriser for tiden kun har en vej – op – og uanset hvilken varme kilde der vælges som den fremtidige opvarmingskilde, skal vinduerne kunne holde varmen inden i vores boliger.

#### Der skal indhentes tilbud

Måden det gøres på, er at vi indhenter et forslag på rådgiverhonorar.

Rådgiver skal vi have på, så vi får udarbejdet et ordentligt udbud til brug for en licitation

Vi kan få rådgiver til at udarbejde det vi kalder en 'beskrivende tilbudsliste' og så får rådgiver til at stå for licitationen.

Bestyrelsen skal give Steen grønt lys om at vi ønsker at bruge et honorar til rådgiver til dette? Steen deltager på næste bestyrelsesmøde den 8. marts, hvor der tages en beslutning.

### 16. Kursus til bestyrelsen

Bestyrelsen er godt klar over der ikke er afsat penge til kursus i budgettet, men har bevilget Introduktion til bestyrelsesarbejde – MINI kursus til Emil, Birgit og Sonja, samt grundlæggende budget og regnskab til Emil.

Hvert bestyrelsesmedlem tilmelder sig selv.

### 17. Lamper udenfor

Igen for at få et ensartet billede ønsker bestyrelsen at ved nye indflytninger installeres der en standard udendørs lampe, som dem vi har i stisystemet. Billede vedlagt.

Nuværende beboer kan uden beregning få opsæt ny standard lampe.

Pris pr. installation kr. 1.275,-

### 18. Blomster til afdøde beboers begravelse

Godkendt.

### 19. Næstemøde

Tirsdag den 8. marts Jernbanegade 60A

Med hilsen

Emil

Bilag: Standard lampe



## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

