



Referat fra bestyrelsesmøde den 11. oktober 2023

Sted: Grøndalsparken 9
Dato og tid: Onsdag den 10. oktober 2023 kl. 13:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:

Knud Emil Pacht, GP 1B, formand
Birgit Andersen, GP 23, medlem
Jan Ulrich Jørgensen GP 22 medlem - Fraværende
Sonja Olesen, GP 9, suppleant
Poul Erik, GP 18, suppleant

Referent: Formanden

1. Kollektiv råderet køkkenudskiftning

Formanden holder kontakt med Steen Andersen for en løbende status.

Der er sket mere:

Steen Andersen har modtaget godkendelse fra Faxe Kommune. Så alle godkendelser er på plads. Steen er nu ved, sammen med H. Nielsen & søn at forberede noget tilmeldingsmateriale.

Steen vil gerne have vores hjælp, engang til; med valg af bordplader, greb på skuffer/låger mv. Steen har bedt om nogle materialeprøver som han vil komme forbi med. Når det er på plads, kan vi, i princippet, gå i gang og beboerne kan tilmelde sig samt vi kan skifte ved fraflytninger.

Bestyrelsen – Sonja Gruppen har været processen igennem omkring valg af div emner og materiale, men på designa køkken. Bestyrelsen har plantegninger færdige til Steen.

Forventet opstart november 2023 med kollektiv råderet køkkener

2. Udskiftning af terrassepartier

Formanden holder kontakt med Steen Andersen for en løbende status.





Også her er der sket noget:

Jf. Steen Andersen er alle godkendelser er på plads. Kim har indhentet en kontrolpris og den ligger under jeres godkendt anlægsbudget. Så de ordres nu og så skal vi ha' aftalt med Steen hvornår vi skal gå i gang.

Vi skal regne med ca. 6 ugers leveringstid og så nærmer vi os julen.

Men som Steen siger, "nu tager det ikke særlig langt tid at skifte vinduer, så det er ikke sådan at beboerne skal leve i byggerod i flere dage. Og vi har, alt andet lige, en tommelfingerregel om at vi ikke gider se håndværkere i større sager ca. 14 dage før jul. Af hensyn til julefreden ☺ Citat slut

Opstart 1. kvartal 2024 (måske allerede i januar 2024)

3. Renovering af badeværelser

Formanden holder kontakt med Steen Andersen for en løbende status.

Steen Andersen status:

"Jeg vedhæfter det oprindelige anlægsbudget. Umiddelbart kan afdelingen ikke gøre brug af trækingsretten da afdelingen ikke p.t. indbetaler.

Men boligorganisationen kan vælge at give et tilskud. Der bliver imidlertid brugt midler til de 3 LBF (Landsbygge Fonden) sager og umiddelbart er jeg usikker på om I kan få noget tilskud som gør en væsentlig forskel." Citat slut

Når økonomien er på plads, indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.

4. Fjernvarme

Status fra Steen Andersen.

Haslev Fjernvarme oplyser at fokus p.t. er på udviklingen af området ved 'Det Blå Marked' og at man er i gang med prækvalifikation der. Når det er afsluttet kigger man på øvrige områder i Haslev.

Et forsigtigt bud er at Haslev Fjernvarme har ny info i begyndelsen af det nye år og vi skal nok forvente nogen installation i 2024.

5. Faxe Forsyning – Jan Ulrich

Jf. Jan Ulrich:

Storskraldsordningen (ikke haveaffald) er nu på plads.





**Der bliver afhentning hver den sidste mandag i lige måneder.
Opstart af storskraldordningen mandag den 30. oktober. Så der må lægges
storaffald ud 2.dagen før, altså lørdag og søndag.**
Næste afhentning bliver så 1. juledag

De røde miljøkasser er nu opsat på vestsiden af de 3 standpladser (affalds Øer)

Der er opsat skabe med Bioposer: (de grønne poser) til afhentning. Nøglen til skabene er den samme som fællesnøglen til pladsen haveaffald.

Jan Ulrich er i gang med at undersøge om der fås støjdæmpende glascontainere, som passer til vores skraldebiler. Men det vil være nogen vi selv skal bekoste.

6. Udkast til Råderets katalog for Grøndalsparken

Der arbejdes på et skriftligt dokument.

7. Beplantningen ind mod Grøndalsvej (stamvejen)

Bestyrelsen har kun fået positive tilbagemeldinger.

Der er nu afmærket Ahorn træer i beplantningen som vil blive fjernet her i efteråret om muligt.

Som før skrevet i tidligere referat:

Ahorn vokser hurtigt. Under gode vækstbetingelser kan et ungt træ vokse 1 - 2 meter om året. Ahorn bliver op til 30 meter højt.

Der har ellers været meget strid om ahorn som hjemmehørende eller invasiv art, og i 2000'erne erklærede Naturstyrelsen den for hjemmehørende.

Man ønsker dog ikke at have Ahorn i naturparker og parker da de hvert år sender i titusindvis af frø ud over den gamle fine bøge- og egeskov og overtager gradvist først underskov og derefter overtager skoven.

8. Vejlamper på stikvejene

Bestyrelsen arbejder stadig på at få skiftet alle lampehoveder i bebyggelsen til energi rigtige lamper. Der er nu sat en lampe op ved nr. 1B.



Fenes er et LED-armatur til montering på mast eller arm og er velegnet til idrætsanlæg, boligområder, parkeringspladser og lignende. Det er et kompakt og robust armatur i trykstøbt aluminium og udstyret med front i hærdet glas.

Kan justeres i trin på 5°.

Fenes er ideel til udskiftning af gamle 125 W HQL- og 70 W NAV-armaturer med energibesparende LED-teknologi.

Denne model hjemtager som en forsøgslampe. Lampen kan justeres i vinkelretning
Pris på denne lampe 2400,- leveret og monteret ekskl. Moms

9. **Postkasser**

Alle postkasse har nu fået nye nummer/tal.

10. **Ødelagte hække.**

Bestyrelsen holder øje om der stadig er skolebørn der forsøger at ødelægge vores hæk.

11. **Hæk Klipping**

Emil har haft møde med den Lille gartner og de vil gerne afgive tilbud til hver enkelt beboer der ønsker dette, men først når vi kommer til foråret.

Bestyrelsen rundsender er tilmeldingsseddel og dem er er interesseret kan udfylde denne, returnerer til formanden eller sende en mail.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. december 2023 kl. 17:00
Hos Sonja Olesen - GP 9

Med hilsen
Emil.