



Referat fra bestyrelsesmøde den 14-02-2024

Sted: Grøndalsparken 22
Dato og tid: Onsdag den 14. februar 2024 kl. 17:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:

Knud Emil Pacht, GP 1B, formand
Birgit Andersen, GP 23, medlem
Jan Ulrich Jørgensen GP 22 medlem
Sonja Olesen, GP 9, suppleant
Poul Erik, GP 18, suppleant

Referent: Formanden

1. **Kollektiv råderet køkkenudskiftning**

Den kollektive råderet for køkkener er trådt i kraft. Ønskes der mere information vedr. køkkener og råderet må du rette henvendelse til Ejendomskontoret.

2. **Udskiftning af terrassepartier**

Udskiftningen er i fuld gang.

3. **Renovering af badeværelser – Jan Ulrich**

Formanden holder kontakt med Steen Andersen for en løbende status. Jan-Ulrich vil fremover være bestyrelses kontaktperson til Steen Andersen omkring dette projekt ” Renovering af badeværelser”

Når økonomien er på plads, indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.

4. **Fjernvarme**

Bestyrelsen arbejder pt. på alternative løsninger til fjernvarme.

Der har været afholdt møde med Andel Energi omkring installation af luft-til vand varmepumper fra Enova Energy en del af Andel Energi torsdag den .11 januar 2024. På mødet deltog 3 konsulenter fra Andel. Kim og Steen Andersen fra Lejerbo. Flemming Bæk fra Rambøll og Formand Emil.





Der er modtaget et tilbud fra Enova Energy, som nu skal gennemgås/analyseres af Rambøll og Lejerbo.

Nyt. Udskiftning af de nuværende gasanlæg (en til en) og til en pris ca. 25 – 30.000 kr. per enhed. (der er ikke indhentet tilbud)

Dette kunne være et alternativ til fjernvarme og varmepumper. Vi kunne så skubbe beslutningen 10 – 15 år frem og så, til den tid, se hvad leverandører af varme kan til byde.

5. **Faxe Forsyning** – Jan Ulrich

Der er modtaget brev fra Merete Bugge GP 16 omkring 2 containere til restaffald måske er en container nok. Bestyrelse vil den næste måned tjekke alle 3 containere øer, restaffaldscontainere fyldning.

Hvis der bliver behov for ændringer, kontakter Jan Ulrich Faxe Forsyning.

6. **Udkast til Råderets katalog for Grøndalsparken**

Der arbejdes på et skriftligt dokument.

7. **Beplantningen ind mod Grøndalsvej (stamvejen)**

Bestyrelsen får stadig positive tilbagemeldinger.

Der er indhentet tilbud/overslag på ny beplantning fra Den lille gartner som skal med på budget 2025. Pris ca. 27.000 kr.

Ca. 10 mindre træer. 4 stk. Paradisæble rødbladet, 3 stk. spidsløn rødbladet, 3 stk. japansk kirsebær 'accolade'.

8. **Vejlamper på stikvejene**

Lamperne er bestilt, nu afventer vi levering og installation af elektriker.

9. **Lade stander**

Bestyrelsen arbejder med opsætning af lader stander med dobbelt udtag, Der tænkes opsætning på de 3 større parkeringsområder med to lader hvert sted. Hvilke vil give mulighed for 4 biler kan lade på hvert parkeringsområde.

Tilbud fra Clever er modtaget.

Clever foreslår, at vi får installeret to lader stander i midten af bebyggelsens P område, med 2 udtag her i 2024 til en pris af ca. kr. 40.000.





HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

I år 2025 opsættes endnu 2 lade stander med 2 udtag, hvis behovet viser sig og igen det samme i 2026.

Med denne løsning, er der lade stader på alle 3 parkeringsområder i bebyggelsen. Emnet taget op til næste beboermøde og evt. beslutninger tages.

10. **Affaldsøer**

Der er indhentet tilbud på 3 stk. nye affaldsøer pris 120.000 kr.
Skulle gerne med på budget 2025

11. **”Ø” i græsplænen**

Der er indhentet tilbud til et bed i græsplænen pris ca. .35000 kr.

12. **Petanquebane**

Der er indhentet tilbud på en Petanquebane pris ca. 21.000 kr.

13. **Opretning og udvidelse af gangsti/er**

Der er indhentet tilbud på opretning og udvidelse af gangsti/er.
Overslag ca. kr. 65.000



Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 22. april 2024 kl. 12:00
Hos Formanden GP 1B

Med hilsen
Emil. Formand

