

Referat fra bestyrelsesmøde den 16. august 2023

Sted: Grøndalsparken 18
Dato og tid: Onsdag den 16. august 2023 kl. 13:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:

Knud Emil Pacht, GP 1B, formand
Birgit Andersen, GP 23, medlem
Jan Ulrich Jørgensen GP 22 medlem
Sonja Olesen, GP 9, suppleant
Poul Erik, GP 18, suppleant

Referent: Formanden

1. Kollektiv råderet køkkenudskiftning

Formanden holder kontakt med Steen Andersen for en løbende status.

Der er søgt kommunal godkendelse på lånoptagelsen hos Faxe Kommune. Der har vi d. 30/6-23 fået en tilbagemelding fra kommunen om at de gerne vil have en udspecificering, af de anslåede udgifter på 3.155.000 kr. for tømmer og køkkenleverandør. Dette fordi kommunen skønner beløbet højt i forhold til antallet af boliger? Steen Andersen køre sagen videre med kommunen.

2. Udskiftning af terrassepartier

Formanden holder kontakt med Steen Andersen for en løbende status.

Der er modtaget godkendelse fra Faxe Kommune og alt er klart. Steen Andersen har bedt Kim Sivebæk om at indhente et par tilbud/kontrolpris. Men ellers er alt klar til at vinduerne sådan set bare skal skiftes.

Bestyrelsen forestiller sig at det sker her i det tidlige efterår.

Opmåling foretages den 20. september

3. Renovering af badeværelser

Formanden holder kontakt med Steen Andersen for en løbende status.

Anlægsbudget er klar til lige efter sommerferien så vi kan indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde når alle er retur fra ferie.

Når økonomien er på plads, indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.

4. Fjernvarme

Formanden holder kontakt med Steen Andersen for en løbende status.

Jeg har ikke fået noget afgørende nyt fra Haslev Fjernvarme. Det sidste jeg har fået info omkring, er at Haslev Fjernvarme afventer en pris fra deres entreprenør Allan Pedersen fra Haslev Fjernvarme har ferie p.t. så flere detaljer må afvente til vi har ham retur.

Kopi fra Hjemmesiden Haslev Fjernvarme: 1. juni 2023

” Projektforslag for fjernvarmeforsyning af følgende områder har været sendt i høring, og er nu endeligt godkendt i Teknik & Miljøudvalget:

- Gildringeparken/Nordskovvej
- Floraparken/Sydskrænten/Havetoften/Hyrdehøj
- Gyvelvej/Hasselvej/Tyttebærvej
- Pilevang/Bregnevang/Granparken/Gransagervej/Johansgade
- Vestparken/Blomsterkvarteret

samt området bag Haslev Privatskole og Grøndalsparken.

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af området ved Sclerosehospitalet og et nyt boligområde ved Lysholm Alle er også endeligt godkendt.

Der arbejdes på genberegning af projekterne, da priser på fjernvarmerør og ydelser er stærkt stigende, men på grund af travlhed hos rådgivere, kan vi ikke melde en tidsplan ud pt.

Så snart vi har nyt omkring en tidsplan, melder vi det ud her på vores hjemmeside.”

Kopi slut.

Fra. Kim.

De er ved at genberegne alle deres anlægsprojekter, så de er sikre på at priserne holder eller, at de oplyser korrekte priser til dem som skal tilsluttes fjernvarme.

Der er kommet store stigninger på både materialer og lønninger m.m., som vedrører anlægsprojekter for fjernvarme.

Foreløbigt sker der ikke noget før 2024.

Faxe Forsyning – Jan Ulrich

Jan Ulrich og Emil har haft møde med Faxe Forsyning vedrørende storskraldsordningen (ikke haveaffald) og røde kasser til farligt affald. De røde kasser sættes på vestsiden af de 3 standpladser (affalds Øer)

Miljøkasserne bliver leveret én af de nærmeste dage, og stillet ved de tre standpladser. (affalds Ø)

Mht. skilte til standpladserne, vedr. storskrald beder bestyrelsen Kim om at kontakte All Sign for 3 skilte.

Jan Ulrich er i gang med at undersøge om der fås støjdæmpende glascontainere, som passer til vores skraldebiler. Men det vil være nogen vi selv skal bekoste.

Jan Ulrich: Der vedhæftet tømmekalendere på alle tre standpladser. Når disse er modtaget fra Faxe Forsyning.

Afhentning af Bioposer: (de grønne poser)
Bestyrelsen har besluttet indkøb af skabe til opbevaring af bioposer. Skabene opsættes ved hver affalds Ø på vestsiden. Nøglen til skabene vil blive den sammen som fællesnøglen til pladsen haveaffald.

5. Udkast til Råderets katalog for Grøndalsparken

Der arbejdes på et skriftligt dokument.

6. Beplantningen ind mod Grøndalsvej (stamvejen)

Bestyrelsen har kun fået positive tilbagemeldinger.

Vi har en del Ahorn træer i beplantningen som skal fjerne til efteråret når bladene er faldet af. Der vil blive foretaget en mærkning på træerne

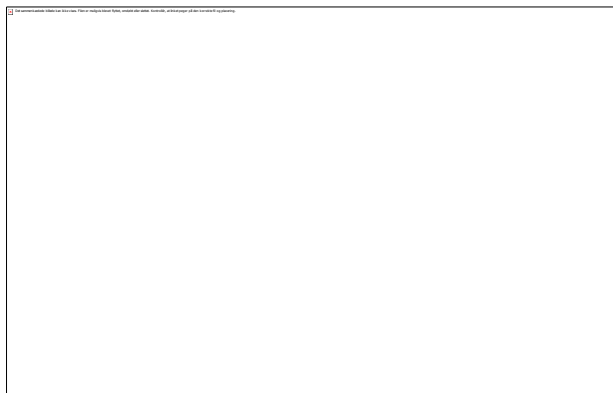
Ahorn vokser hurtigt. Under gode vækstbetingelser kan et ungt træ vokse 1 - 2 meter om året. Ahorn bliver op til 30 meter højt.

Der har ellers været meget strid om ahorn som hjemmehørende eller invasiv art, og i 2000'erne erklærede Naturstyrelsen den for hjemmehørende.

Man ønsker dog ikke at have Ahorn i naturparker og parker da de hvert år sender i titusindvis af frø ud over den gamle fine bøge- og egeskov og overtager gradvist først underskov og derefter overtager skoven.

7. **Vejlamper på stikvejene**

Bestyrelsen arbejder stadig på at få skiftet alle lampehoveder i bebyggelsen til energi rigtige lamper.



Fenes er et LED-armatur til montering på mast eller arm og er velegnet til idrætsanlæg, boligområder, parkeringspladser og lignende. Det er et kompakt og robust armatur i trykstybt aluminium og udstyret med front i hærdet glas.

Kan justeres i trin på 5°.

Fenes er ideel til udskiftning af gamle 125 W HQL- og 70 W NAV-armaturer med energibesparende LED-teknologi.

Denne model hjemtager som en forsøgslampe. Lampen kan justeres i vinkelretning
Pris på denne lampe 2400,- leveret og monteret ekskl. Moms

8. **Postkasser**

Nummer på postkasserne er ikke for kønne mere og trænger derfor til en opdatering. Bestyrelsen beder Kim kontakte All Sign for det videre forløb.

9. **Ødelagte hække.**

Kim er blevet bedt om at kontakte Haslev Privat skoles rektor – i dag den 16. august

10. **Hækklipping**

Der er flere beboer som har forespurgt, om bestyrelsen vil indhente et samlet tilbud på klipping af hæk for beboers egen regning. Vi vil kontakte Den lille gartner for at høre om de har interesse i en sådan opgave og afgive et tilbud.

HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

Senere kan vi rundsende er tilmeldingsseddel og dem er er interesseret kan udfylde denne, returnerer til formanden eller sende ham en mail. Mere om dette senere.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 11. oktober 2023 kl. 13:00

Hos Sonja Olesen - GP 9

Med hilsen

Emil.