



## Referat fra bestyrelsesmøde den 18-09-2024

**Sted:** Grøndalsparken 9  
**Dato og tid:** Onsdag den 18. september 2024 kl. 12:00  
**Afdeling:** Grøndalsparken 1133-0  
**Deltagere:**

Emil Pacht, GP 1B, formand  
Birgit Andersen, GP 23, medlem  
Jan Ulrich Jørgensen GP 22 medlem  
Sonja Olesen, GP 9, suppleant  
Poul Erik, GP 18, suppleant

**Referent:** Formanden

Resultatet af det afholdte ekstraordinære afdelingsmøde den 29. september:

1. Hjertestarteren blev vedtaget med 6 stemmer for og en imod.
2. Flytning af indgangen til det grønne område til midt på det grønne område ved kirkestien og stamvejen.  
Blev ikke vedtaget, 6 stemmer imod og en stemme for.  
Forslagsstillerne, Merete, Annette og Vivi var ikke mødt frem.

### 1. Renovering af badeværelser – Jan Ulrich

Jan-Ulrich vil fremover være bestyrelsens kontaktperson til Steen Andersen omkring projekt "Renovering af badeværelser".

Når økonomien er på plads indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde.

#### NYT

Bestyrelsen har kontakt og kendskab til et par velrenommerede murerfirmaer. Begge firmaer vil gerne afgive tilbud ud fra en projektbeskrivelse.

Bestyrelsen har bedt Steen Andersen, Lejerbo Næstved om at få udarbejdet en projektbeskrivelse, således at vi kan få tilbud fra 2-3 murerfirmaer ud fra projektbeskrivelsen.

### 2. Fjernvarme





Intet nyt omkring Haslev Fjernvarme.

Bestyrelsen er ikke særlig interesseret i fjernvarme og flis fyr.

Bestyrelsen ser hellere en løsning i miniformat med varmepumpecentral, som man nu er i gang med i København, hvor en central varmepumpe sender varmen ud til boligerne.

Hvis man kikker lidt ud i fremtiden, kunne et solfangeranlæg på en af vores plæner eller på tagene være en ekstra mulighed (priserne falder voldsomt meget for tiden).

Og hvorfor ikke homebatteri og jordvarme, hvis vi tænker længere frem i tiden? Mulighederne er mange.

Vi skal nok bare have lidt tålmodighed og finde den plan, vi vil gå efter.

### **2.1 Opgave til Steen Andersen:**

#### **Hvad det vil koste at udskifte det et- strengede anlæg ud med et to strenget anlæg?**

Overslagsberegningen fra Rambøll kunne indeholde nedenstående elementer:

- Optagning af gulve
- Demontering af eksisterende installation
- Ny installation inkl. isolering, radiatorer, radiatorventiler og afspærringsventiler.
- Nyt parketgulv inkl. nye fodpaneler
- Pletmaling
- Udarbejdelse af notat

**Forslag fra bestyrelsen:** Undersøg om man kunne lægge det hele på loftet med rørføring ned langs væg, skjult i en kabelkasse og fodpanelerne, ligesom man har gjort i gamle lejligheder i København / Århus. Måske den billigste løsning?

### **3. Storskraldsordning.**

Den gamle storskraldsordning er nu stoppet og Faxe Forsyning har omdelt en pjece med Sorteringsvejledning – Storskrald og farligt affald. Det er nu op til den enkelte beboer at sørge for afhentning af deres storskrald.

Alle beboere kan selv hente Faxe Forsynings nye **app**. Faxe Affald.

Der er nu opsat 4 containere på vores affaldsplads for grønt haveaffald. En kun til pap. En kun til flamingo. En til elektronik og en til tekstil.

### **4. Malerplan**

Kim og formanden har været rundt i hele bebyggelsen, og det ser ikke så galt ud med vedligeholdelse af vinduerne, som forventet. Vi vil derfor forsøge at dele hele malerplanen ud over nogle år.





Der vil blive planlagt en løbende proces med at få malet alle vinduerne. Beboerne må meget gerne selv male døre og vinduer. Maling udleveres af ejendomskontoret.

Bestyrelsen har gode erfaringer med malerfirma Maria Vesterholm 2089-2044, som gerne vil give tilbud eller overslag på vores malerplan.

### **5. Belægningsplan – nye fliser i indgang spatiet.**

Kim og formanden har været rundt i hele bebyggelsen, og det ser ret slemt ud. Man kan tydeligt se, at der ikke har været nogen form for udskiftning eller vedligeholdelse i mange år. Vedligeholdelse skal derfor igangsættes hurtigst muligt. Der indhentes tilbud på de indgangspartier, der er værst (12 stk.). Vi starter der, hvor der er størst risiko for eventuelle faldulykker med måske deraf følgende erstatningskrav til Haslev Boligforening.

Der vil blive planlagt en løbende proces med at få udskiftet alle fliser.

### **6. Opretning af stisystem mellem Grøndalsparken nr. 5 og nr. 6 (også kaldes Beritstrædet)**

Bestyrelsen vil gerne have opretning og udvidelse af stisystem mellem Grøndalsparken nr. 5 & nr. 6 i indeværende år.

Bestyrelsen er godt klar over, at opretningen og udvidelsen er sat på budget 2025, men vil fremskynde dette anlægsarbejde jf. nedenstående begrundelse.

#### **Begrundelse:**

Gennem tiderne er ejendomsfunktionærernes køretøjer/græsslåmaskiner m.m. blevet tungere og bredere. Dette har bevirket, at kanterne på stien er blevet trykket ned i græsset, og at græskanterne er kørt op.

Stien har en lille hældning ned mod Kirkestien. Når det regner, løber vandet derfor ned mod Kirkestien og samler sig i en større mudderpøl for enden af stien.

Dette har ikke den store betydning på denne årstid, ud over man får våde fødder/sko, men når vinteren kommer, og frosten sætter ind, er der en betydelig fare for is i stedet for mudderpøl.

Bestyrelsen vil derfor gerne vise rettidig omhu og vil derfor igangsætte en opretning og udvidelse af stien i indeværende år/efterår 2024 for at komme eventuelle uheld med personskader i forkøbet.

### **7. Landmåler.**

Der har været rettet henvendelse til kommune omkring trådhegnet ved stien ind mod Idrætsskolen.

Vi mener, det er kommunes trådhegn, og kommunen siger, det er vores hegn. Ligeledes er der tvivl om, hvorvidt hækkene med blandet vegetation af planter er for tæt på kirkestien helt oppe ved Idrætsskolen og kirkegården.





Bestyrelsen foreslår derfor, at der bestilles en landmåler for opmåling af området Grøndalsparken 23 til 34, så vi er sikre på, hvilket område der tilhører Grøndalsparken.

## 8. Oprydning i forbindelse med fraflytning

Bestyrelsen drøfter Lejerbos oprydning i haverne ved fraflytning. Hvor meget skal fjernes/fældes?

## **Husorden.**

### **Affald**

*(hermed forslag til ændring i husorden "affald")*

Alt affald skal sorteres i henhold til sorteringsvejledning fra renovations-selskabet i Faxe kommune og fra Lejerbo's tilknyttede lokalinspektør for afdeling 1133 Haslev Boligforening.

#### **Teksten i dag.**

**Kopi start:**

Affald Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

#### **Madaffald**

Alt madaffald skal være indpakket i grønne affaldsposer og lukkes tæt til, inden de lægges i de dertil opstillede affaldscontainere på genbrugsøerne.

Grønne affaldsposer hentes hos Faxe Forsyning.

#### **Restaffald**

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det lægges i de dertil opstillede affaldscontainere på genbrugsøerne.

**Papiraffald** (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere. Heri kan også lægges rene skotøjsæsker/emballage fra morgenmadsprodukter, men IKKE pizzabakker.

**Glasaffald, metalaffald og hård plast** for eksempel glasflasker, sylteglas, konservesdåser og plastdunke, lægges i container på genbrugsøerne.

**Haveaffald**, afleveres på affaldspladsen (ligger i 1. sving, når du kører ind i Grøndalsparken). Denne er kun til haveaffald – INGEN plasturtepotter, plastposer o.l. (dette skal placeres i dertil indrettet affaldsstativ på pladsen).

**Batterier** skal afleveres på kommunens genbrugsplads eller lægges i lukket pose på en af containerne på genbrugsøerne. Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.





## HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

**Papkasser og større affald** skal lejerne selv transportere ud på kommunens genbrugsplads. IKKE I RESTAFFALD

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer, men skal afleveres på kommunens genbrugsplads

**Der kommer mere sortering af affald sommeren 2021.**

**Kopi slut:**

Ovenstående skal med på vores næste afdelingsmøde 2025 som forslag til ændring af husorden.

**10. Overdækning eller udestue.**

Jan-Ulrik og Emil starter projekter op igen med udestue eller overdækning.

### **Næste bestyrelsesmøde**

Onsdag den 20. november 2024 kl. 12:00  
Hos Birgit Andersen – GP 23

Med hilsen  
Emil  
Formand

