



Referat fra bestyrelsesmøde den 15-09-2025

Sted: Grøndalsparken 9
Dato og tid: Onsdag den 15. oktober 2025 kl. 12:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:

Emil Pacht, GP 1B, Formand
Jan Ulrich Jørgensen GP 22 Bestyrelsesmedlem
Sonja Olesen, GP 9, Bestyrelsesmedlem
Poul Erik, GP 18, suppleant – fraværende

Referent: Formanden

1. Gasfyr.

Organisationsbestyrelsen har godkendt og bevilget kr. 400.000, - til nye gasfyr den 15. september 2025 på organisationsbestyrelsens møde. Projektet er nu fremsendt til kommunen for godkendelse.

2. Badeværelser

Anlægsbudgettet er omdelt sammen med indkaldelsen til vores ekstraordinære beboermøde den 15. oktober 2025.

3. Status på Råderetskataloget

Råderetskataloget er godkendt og omdelt til alle beboer som bedes nærlæse de 3 hæfter for evt. rettelser / ændringer /forslag som vi kan have med til vores ordinære beboermøde i 2026.

4. Bestyrelsen arbejder med et oplæg til en beredskabsplan for Grøndalsparken

Da vi de senere år har oplevet et ændret trussels- og risikobillede både i Danmark og internationalt. I den seneste tid med droner, cyberangreb og voldsomt vejr er eksempler på hændelser, der har udfordret vores hverdag, og som viser hvor sårbart samfundet kan være, når forsyninger, infrastruktur eller kommunikation svigter.

Heller være forberedt end forvirret hvis hændelsen sker - derfor en beredskabsplan.

5. Fliseplan 1.

Vi forventer at Det lille murerfirma igangsætning fliseplan 1 i uge 45. og bestyrelsen vil følge arbejdet løbende.

Bestyrelsen foreslå at vi afsættet midler til vedligeholdelse af fliserne, algerens, på driftsbudget 2027. Der indhentes tilbud.





6. Ekstra bestyrelsesmøde

Bestyrelsen holder et lille ekstra møde mandag den 20. oktober kl. 10:00 for evaluering af det ekstraordinære beboermøde.

Status på hvilke opgaver vi skal sætte i gang i 2025

1. Malerplan – første etape er **udført**.
2. Beplantning med paradisæbletræer her i efteråret 2025.- Der er valgt følgende sort. Malus hybrid Royalty
Paradisæble Royalty har sart rosa blomster, der folder sig ud i maj måned. Blomstringen tiltrækker bier og andre insekter. Træet når en højde på 4-5 meter med tiden. Om efteråret udvikler det orangerøde frugter på cirka 3 cm. Frugterne kan anvendes i madlavning, gele og snaps. Paradisæblet trives i sol til halvskygge og vokser i almindelig havejord.
Vi venter på tilbud fra den lille anlægsgartner.
3. Oprensning af sandfang ved vores tagrendenedløb. **Udført**
4. Trådhegnet – kontakt til kommunen og med på budget 2027.
5. Rågekolonien.
6. Beboerspørgeskema.



Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 9. december 2025 kl. 12:00
Hos Jan-Ulrich GP 22

Med hilsen Formanden
Emil Pacht

