



Referat fra bestyrelsesmøde den 02-04-2025

Sted: Grøndalsparken 23
Dato og tid: Onsdag den 2. april 2025 kl. 12:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:

Emil Pacht, GP 1B, formand
Birgit Andersen, GP 23, medlem
Jan Ulrich Jørgensen GP 22 medlem
Sonja Olesen, GP 9, suppleant
Poul Erik, GP 18, suppleant

Referent: Formanden

Mødet startede med forberedelse til afdelingsmødet den 8. april 2025.
Fordeling af opgaver blev aftalt.

1. Renovering af badeværelser – Jan Ulrich

Jan-Ulrich holder status med hvor lang projekter er fremme og holder kontakten til arkitektfirmaet og Steen Andersen

2. Fjernvarme

Vi har modtaget et tariffblad version 2 2025 fra Haslev Fjernvarme den 19. marts.
Steen Andersen arbejder på at få lavet en beregning over, hvad og hvilken betydning resultatet kan få for os beboere. Denne beregning venter vi spændt på.

Der er indhentet tilbud på nye Gasfyr fra Mølbach – udskiftning en til en.

Alt omkring fjernvarme eller gasfyr vil blive taget op på et ekstraordinært beboermøde.

Bestyrelsen er ikke særlig interesseret i fjernvarme og flis fyr.

3. Malerplan.

Emil kontakter Kim for at sætte malerplanen i gang. (der er aftalt møde den 23. april)
Der sættes et møde op med malerfirma Maria Vesterholm 2089-2044 som gerne vil give tilbud eller overslag på vores malerplan.





Bestyrelsen har gode erfaringer med Maria Vesterholm.

4. Belægningsplan – nye fliser i indgang spatiet.

Emil kontakter Kim for at sætte belægningsplanen fase 1 i gang. (der er aftalt møde den 23. april)

Fase 1. er med på vedligeholdelsesbudget 2026, Bestyrelsen vil forsøge at fase 1: fremskyndes til 2025.

Følgende står på listen til fase 1.

Nr. 10, 11, 13, 15, 16, 17- 18, 19, 20, 25, 27, 28 og 33.

Der vil blive planlagt en løbende proces for de resterende fliser som også skal udskiftes.

5. Trådhegn

Bestyrelsen kontakter de beboere det vil berøre inden der tages en beslutning.

Bestyrelsen har bedt vores lokalinspektør om at indhente tilbud på opsætning af nyt trådhegn fra Ishøj Trådhegn og har modtaget tilbuddet 02-04-2025 som lyder på kr. 80.000,

Bestyrelsen eller Lejerbo vil ansøge kommunen om 1/2 delen af udgiften da bestyrelsen mener at hegnet står i skel og ikke 100% på vores matrikel.

Vedligeholdelsen af hegnet skal med på budget 2027 og kan evt. i gang sættes 2028.

6. Oprydning vedr. fraflytning

Bestyrelsen har drøfter hvordan oprydning af haven ved fraflytning skal eller kan være?

7. Overdækning eller udestue mm.

Jan-Ulrik og Emil er i gang projektet. Udestue Overdækning og Drivhuse

Disse punkter skal med i råderetskataloget og alle punkter skal endelig godkendes på et afdelingsmøde.

8. Ladestander.

Skal med i råderetskataloget. Opsætning af fremtidige lade standere.

Det kræver:

1. Boligen skal have egen indkørsel (boliger uden egen indkørsel kan IKKE få tilladelse!)
2. Opsætning af private ladestander ved egen indkørsel vil blive specificeret som et punkt i Råderetskatalog. Specifikationen skal godkendes på et afdelingsmøde.

Formanden har haft et møde vores Elinstallations Firma Jørgen Larsen omkring ladestander og har fået følgende oplysninger:

Alle boliger i Grøndalsparken er bestykket med 25 Ahm stikledning, dette er standard.





HASLEV BOLIGFORENING | AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

En lade station fra eget hus kan max leveret 11Kw på 3 faser og skal have egen sikringsgruppe på 16 Ahm.

Så der skulle være rigeligt med strøm med de 25 Ahm som er standard.

Bestyrelsen mener 11Kw er max. i første omgang.

Dersom en boer ikke kan/vil nøjes med 25 Ahm kan beboeren sende en ansøgning til vores lokalinspektør med ønske om yderlig f.eks. 10 Ahm (1 Ahm koster 1.000, - kr.)

Lokalinspektøren giver Installationsfirma besked om at en boer ønsker yderlig 10Ahm. Installationsfirmaet forespørger nu El nets leverandøren om dette kan lade sig gøre. Hvis ja, må beboer betale 10.000, - kr. for 10Ahm mere, samt installations omkostninger til el-installationsfirmaet.

Regler for ladestandere skal tilføjes afdelingens råderetskatalog som tages med på næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 22. april 2025 kl. 12:00
Hos Sonja Olesen GP 9

Med hilsen
Emil Pacht
Formand

