

Referat fra bestyrelsesmøde den 03-06-2025

Sted: Grøndalsparken 18
Dato og tid: Onsdag den 3. juni 2025 kl. 12:00
Afdeling: Grøndalsparken 1133-0
Deltagere:
Emil Pacht, GP 1B, Formand
Jan Ulrich Jørgensen GP 22 Bestyrelsesmedlem
Sonja Olesen, GP 9, Bestyrelsesmedlem
Poul Erik, GP 18, suppleant

Referent: Formanden

Status over hvilke opgave der er i gang

1. Status store opgaver

1. Fjernvarme – Gas – Varmepumper.

Bestyrelsen har været en tur til Lejerbo i Næstved den 22. maj for at afholde møde med Steen Andersen omkring vores to store projekter Fjernvarme – Gasfyr og badeværelser.

Bestyrelsen havde modtaget et opdateret notat fra Flemming Bæk – Rambøll dateret fra den 23-04-2021. Efter bestyrelsen havde gennemgået dette notat og ikke var kommet til det samme resultat/konklusion/beregning som Flemming Bæk – Rambøll. Bestyrelsen har derfor bedt om et ekstra møde med Steen Andersen og Flemming Bæk.

Bestyrelsen sigter på et ekstraordinært beboermøde den 25. juni kl. 19:00. Indkaldelsen kommer senere.

2. Badeværelser.

Bestyrelsen havde også modtaget en licitationsoversigt over de 3 tilbud på renovering af vores badeværelser og som det ser ud lige nu bliver det H. Nielsen & Søn som får opgaven.

Desværre var de priser som vi havde modtaget, ikke i henhold til den aftale som arkitektfirmaet og Jan Ulrich havde aftalt.

Jan Ulrich gav klart udtryk for sit mishag over for Steen Andersen, hvorefter Steen Andersen kontaktede telefonisk arkitektfirmaet som fremkom med nye priser jf. aftalen med Jan Ulrich og Niclas Petersen fra firmaet William Tolstrup.

Jan Ulrich bad om en specifikation af tilbuddet fra H. Nielsen & Søn. Bestyrelsen sigter mod et ekstra ordinært beboermøde i september.



2. Status på Råderetskataloget

Formanden har været en tur til Lejerbo's hovedkvarter i KHB. For sammen med kursusafdelingen at færdiggøre Råderetskataloget.

Kataloget blev færdigt og sendt til Steen Andersen for godkendelse og er nu sendt retur til Lejerbo KBH.

Bestyrelsen satser på, at have råderetskataloget med på det evt. ekstraordinære beboermøde den 25. juni kl. 19:00 – Indkaldelsen kommer senere.

3. Status på hvilke opgaver vi skal sætte i gang i 2025

1. Malerplan - Maria Vesterholm har afgivet tilbud. Mangler et tilbud fra Björn Forsberg

2. Fliseplan – Plets kud har afgivet tilbud. Mangler tilbud fra Det lille murerfirma.

3. Flytning af indgang ved nr. 12 Lise. Den klarer bestyrelsen i samarbejde med Hans Jørgen. Ikke endeligt aftalt.

4. Opretning af vinkelstien – Vores robot har problemer. Formanden har foretaget lidt nødløsning med spaden. Emil tager en snak med Kim.

5. Beskæring af hæk ved vinkelstien.

6. Beplantning af paradisæbletræer.

7. Vinduessikring er planlagt til udførelse.

8. **NYT Punkt.** Oprensning af sandfang ved vores tagrendenedløb.

Vi må forberede os på mere vand en normalt, derfor bør tagrender og sandfang være rene, selv om vi pt. har det lidt tørt.

4. Status på hvilke opgaven vi vil vente lidt med?

1. Trådhegnet – kontakt til kommunen.

2. *Lade abonnement til elbiler for beboer i boligforeninger.*

Dette punkt taget op igen.

3. Rågekolonien.

4. Beboerspørgeskema.

5. Status på Økonomien.

Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 12. september kl. 12:00

Hos Jan Ulrich GP 22

Med hilsen Formanden

Emil Pacht

